

Protokoll från Föreningsstämman i Brf Hagbacken 2022-06-14

1. Stämman öppnades av Jan Erik Martinsson.
2. Jan Erik Martinsson valdes till stämмоordförande.
3. Dagordningen godkändes.
4. Stämмоordförande valde Lena Kritz till protokollförare.
5. Annika Varghans och Gunilla Löow Östning valdes till justeringsmän och rösträknare.
6. Stämman anser att mötet blivit stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden, 14 personer, fastställdes enligt bifogad närvarolista.
8. Föredragning av styrelsens årsberättelse 2021 av kassören.
9. Föredragning av revisorernas berättelse av ordförande.
10. Stämman godkänner resultat- och balansräkning.
11. Stämman beslutar att resultatdispositionen enligt styrelsens förslag i årsredovisningen godtas.
12. Stämman beslutar ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2021.
13. Stämman beslutar att arvodet till styrelsens representanter ska vara oförändrat, se bilaga 1. Arvode till revisorer enligt löpande räkning.

14. Stämman godkänner valberedningens förslag till ny styrelse, se bilaga 1.

15. Stämman beslutar att välja Lars Ljungström till revisor samt samma revisorssuppleanter som föregående år.

16. Stämman godkänner valberedningens förslag till ny valberedning, se bilaga 1.

17. Motioner, se bilagor.

Motion 1: Stämman beslutar att styrelsen får köpa in en bildskärm för att möjliggöra möten via Teams och på det sättet få medlemmar som inte är skrivna i sina lägenheter att delta i styrelsearbetet.

Motion 2: Stämman beslutar att vi skjuter på frågan om solceller på taket men att styrelsen ska planera för ett antal el-laddstolpar.

Motion 3: Stämman beslutar att skjuta på den frågan.

18. Katarina Östlund, kassören, gick igenom styrelsens fastställda budget.

19. Övriga frågor:

Brandskyddsarbetet: Marianne Näs och Lisa Salmi informerade om brandskyddsarbetet och vilka regler som gäller bl.a. allas skyldighet att ha minst en brandvarnare och att den ska kontrolleras med jämna mellanrum, förbud att förvara något brännbart i trapphusen förutom rollatorer. Till hösten blir det en informationsdag av brandkyddsmyndigheten från Norra dalarna.


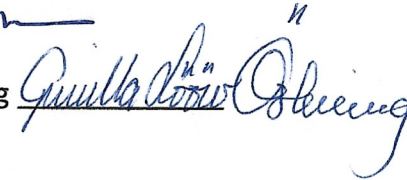
Trädgården: Stämman beslutar att vi ska anlita HSB för det jobb i trädgården som vi inte hinner/orkar med.


Mail Stämman beslutar att det är ok att använda Mail som informationskanal.

Katarina Östlund manade oss att läsa stadgarna, trivsselfrågorna och "bra att veta" - informationen.

20. Ordförande avslutade mötet

Stämмоordförande Jan Erik Martinsson 

Justeringsman Annika Varghans  Gunilla Löow Östning 

Protokollförare Lena Kritz 

BILAGA 1

Valberedningens förslag till ny styrelse

Katarina Östlund

Lena Kritz

Cecilia Hed

Tomas Olofsson

Lisa Salmi

Suppleanter:

Marianne Näs

Eugene Lau

Mesut Karakas

(Sinisa Dakic, adjungerad)

Valberedning:

Malin Söderberg

Margareta Andersson

Jarmo Nevala

Arvode:

Ordförande 12000 kr

Kassör 11000 kr

Sekreterare 11000 kr

Ledamöter 9000 kr

Mötesarvode för samtliga 150 kr/möte

Ersättning för arbete: 200 kr/h

①

Motion till Brf Hagbacken 2022-02-14

Med tanke på att vår bostadsrättsförening är så liten, så kan det vissa år vara problem/svårt att få ihop till en styrelse. Genom tiderna har styrelsemedlemmar alltid varit permanentboende. Med dagens teknik så har vi större möjligheter att även se till att de medlemmar som inte bor i föreningen permanent, kan erbjudas att var delaktig i styrelsearbetet. På så sätt blir även dem mer delaktiga i föreningen, och det arbete som måste göras för att föreningen ska kunna fortsätta att existera.

Mitt förslag är därför att styrelsen har tillåtelse att köpa in teknisk utrustning som behövs för att koppla upp sig på internet med tex Zoom eller Teams.

Vid tangentbordet



Stina Rönn
Stigaregatan 4 B
793 32 Leksand

Motion till BRF Hagbackens årsmöte

Energipriserna stiger och elbilarna blir fler och fler snabbt.

Jag vill att vår BRF hänger med i utvecklingen och skaffar solceller på taken och laddare för elbilar.

Det är bara en tidsfråga innan någon av oss som bor här skaffar elbil. Eller en lägenhet ska säljas och köparen har elbil.

Jag önskar:

- Solceller på båda husens tak. För fastighetsel, men också att vi lägenhetsägare ska kunna ha en egen del.
- Flera laddstationer för elbilar. Det finns 50% stöd att söka.

Letsand
2022-02-09

Annika Vargh
Annika Varghans
Stigaregatan 4C

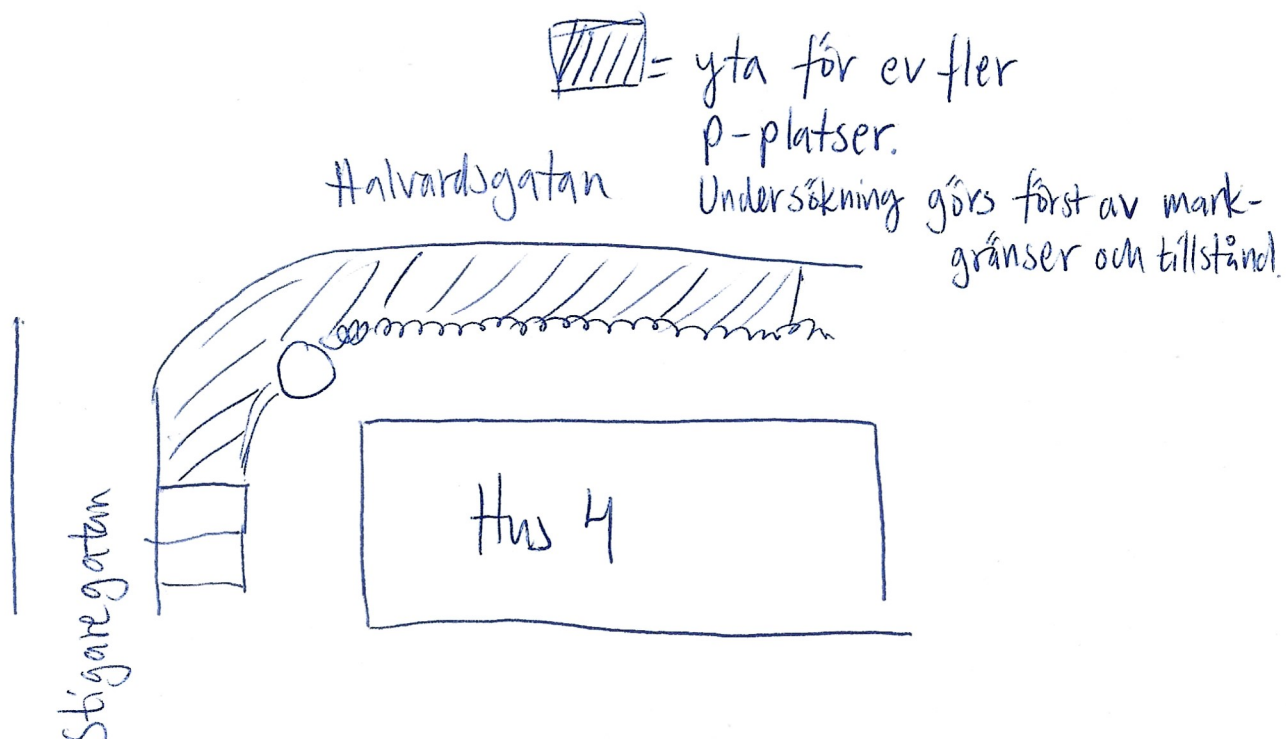
Motion från styrelsen i Brf Hagbacken till årstämman 2022 för Brf Hagbacken

Styrelsen föreslår att Brf Hagbacken ska utöka/skapa p-platser bakom hus 4 och utöka befintliga p-platser längs med Stigaregatan.

Föreningen är i behov av fler p-platser och i samband med anläggningen av ny sopsortering kan det vara lämpligt att utöka p-platser om ekonomin tillåter.

Idag har föreningen 24 p-platser och 29 lägenheter och ingen gästparkering

/ Styrelsen



Styrelsens svar till motioner

1. Styrelsen ser positivt på motionen.
2. Idén är intressant och ligger i tiden men vi anser att projektet med solceller blir för dyrt i nuläget. Vi tar med oss frågan då det är dags att renovera taket enligt underhållsplanen.

Vi ser positivt på frågan att installera ladd stolpar.