

# För allas trivsel

Här är några punkter för att skapa en trivsam o trevlig miljö för alla:

## **Ansvar för trivsel och ordning**

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivselsfrågor.

Det innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen men vi bär såklart alla, som medlemmar i föreningen ett gemensamt ansvar att bidra till en trivsam miljö.

## **Allmän aktsamhet**

1. Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
2. Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med HSB eller någon i styrelsen enligt anslag i porten. Skador i den egna lägenheten åtgärdar du själv.

## **Säkerhet**

1. Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
2. Lämna inte källardörrar olåsta.
3. Tänk på att släcka levande ljus, dra ur strykjärn, mobilladdare och stänga av spisen.
4. Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.

## **Balkonger**

Balkonger/altaner får inte användas för

1. permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.
2. skakning av mattor, sängkläder mm. Piskställning finns på gården.
3. grillning får endast ske på elgrill.
4. rökning får ske om det är ok för grannarna.

Se till att balkongdörren är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen samt bygglov.

## **Tvättstugan.**

Tvättstugan får användas alla dagar i veckan kl 07:00-22:00. Efter avslutad tvätt ska du göra ren tvättmaskinen och filtret i torktummlaren samt lämna tvättstugan i ett snyggt skick.

OBS! Mattor får inte tvättas i tvättmaskinerna.

## **Cyklar, mopeder och sparkar**

Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelrummet eller i cykelstället på gården. Sparkar förvaras också i cykelrummet.

## **Gården**

1. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut.
2. Vi har en gemensam uteplats med grill som är till för alla. Där finns även spel att låna i den stora plastlådan. Efter användning av uteplatsen och/eller grill ser du till att det är städlat och snyggt. Om grillkol lämnas kvar på grillvagnen får det användas av nästa.
3. Flagga finns i källargången i hus nr 4 för den som vill flagga vid speciella dagar.

## **Störande ljud.**

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende och att man visar hänsyn. Därför bör det vara lugnt efter kl 22:00, både i lägenheten men även i våra gemensamma utrymmen. Om du tänker ha fest som kan bli störande för grannarna, upplys dem om detta så möter det säkert inget hinder.

## **Rökning.**

För allas trevnad är det rökfritt i allmänna utrymmen såsom entré, trapphus, korridorer och tvättstuga.

## **Avfallshantering.**

Lämna brännbart respektive komposterbart i de märkta behållarna på gården. Sortera allt avfall och lämna på kommunens (Dala Vatten och Avfall AB) återvinningsställe.

## **Källare.**

I källaren får personliga tillhörigheter endast förvaras på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker för allas säkerhet.

Enligt brandmyndigheten får man inte förvara brandfarliga varor i förråden.

## **Husdjur.**

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och självklart kommer vi ihåg att plocka upp spillningen efter våra fyrbenta vänner.

## **Var rädd om varandra.**

Vi är en liten förening och vi bör vara rädda om varandra. Berätta gärna för grannen eller någon annan i huset om du tänker resa bort. Detta för din egen trygghet i händelse av inbrott eller sjukdom.

## **Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.**

Har du frågor/funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Vi har även en hemsida där man kan hitta information för alla medlemmar:  
[hagbacken.bostadsratterna.com](http://hagbacken.bostadsratterna.com)