

Föreningsstämma Brf Hagbacken Leksand 2018-05-18

§1 Stämman öppnas upp.

§2 Dagordningen godkännes.

§3 Till stämordförande väljs Annika Varghans

§4 Stämordförande väljer Katarina Östlund till protokollförare

§5 Linda Hjerpe och Malin Söderberg väljes som justeringsmän och rösträknare.

§6 Stämman anser att mötet utlysts i stadgeenlig ordning.

§7 Röstlängden fastställs enligt bifogad närvarolista.

§8 Föredragning av och stämmans godkännande av styrelsens årsredovisning för år 2017.

§9 Föredragning och stämmans godkännande av revisorns berättelse för år 2017. Revisorn tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för året.

§10 Stämman fastställer och godkänner resultat- och balansräkning för år 2017 enligt styrelsens förslag.

§11 Stämman beslutar att resultatdisposition enligt styrelsens förslag i årsredovisningen godtas.

§12 Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för år 2017.

§13 Stämman beslutar att arvodena till styrelseledamöter ska vara; 12.000kr till styrelseordförande, 11.000kr till sekreterare och kassör, övriga ledamöter 9.000kr, mötesarvode 150 kr/ tillfälle. Mötesarvode ges även till närvarande suppleanter. Arvoden till revisorer ska vara oförändrade med reservation för externa arvodeshöjningar till revisor .

Arvode om 200kr/tim utgår till utförda arbeten inomhus eller utomhus på fastigheten Brf Hagbacken som styrelsen beslutat eller godkänt.

§14 Valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter enligt nedan godkännes av stämman , se även bifogat förslag från valberedningen.

Styrelseledamöter:

Linda Hjerpe

Lena Krütz

Jan-Erik Martinsson

Annika Varghans

Katarina Östlund

L.H.
A.V.

Suppleanter
Liv Hedberg
Marianne Näs

§15 Revisor

Stämman godkänner fortsatt köp av extern revisorstjänst.

§16 Stämman beslutar att sittande valberedning ska kvarstå;
Börje Brask, Christina Rönn, Ivan Marceta

§17 Inga motioner har inkommit från föreningsmedlemmar.

§ 18 Stämman beslutar att anta nya föreningsstadgar enligt den extra föreningsrämman i Brf Hagbacken onsdagen den 4 april 2018.

§19 Stämman godkänner styrelsens fastställda budget för 2018 med reservation för att arvoden till styrelse, suppleanter och revisor ska budgeteras till 52.000kr.

§20 Övriga frågor.

Stämman har efter diskussion utifrån styrelsens tillägg i dagordningen angående balkongräcken och uteplatser förordat att ;

Balkonger kan se olika ut gällande inglasning och räcken och att en policy ska utformas av styrelsen med information kring detta och ordning och reda.

Uteplatser ,utanför medlems balkong eller utanför medlems fönster i markplan, ska få anläggas och bekostas av medlem och styrelsen ska ta beslut om bestämmelser kring utformning som t ex storlek och växter. Även här ska en policy skapas gällande ordning och reda.

Förfrågan ska alltid göras till styrelsen innan start av arbete gällande både balkongräcken och uteplats. Styrelsen godkänner ärendet och arbetet kan sedan påbörjas av medlemmen.

Flera medlemmar har problem med fönstren och styrelsen ska undersöka detta genom enkäter till samtliga medlemmar och sedan sammanfatta och återkoppla till fönsterleverantören.

Frågor uppkom gällande önskemål om carport. Frågan tas upp som motion från medlem eller styrelsens förslag nästkommande stämma.

§20 Stämman avslutas

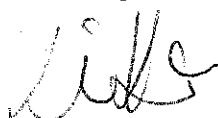
Annika Varghans
Stämmans ordförade



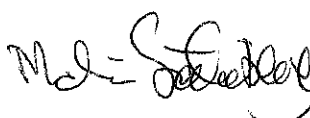
Katarina Östlund
Stämmans sekreterare



Linda Hjerpe
Justeringsman



Malin Söderberg
Justeringsman



Röstlängd för föreningsstämma

Brf Hagbacken

Datum: 2018-02-26 2018-05-18

N Närvarande medlem J Ja
 R Röstande medlem N Nej
 F Fullmakt A Avstår

Fullmakt

Motion:

Motion:

Motion:

Objekt	Namn	Fullmakt			förlgh nr	Motion:			Motion:			Motion:		
		N	R	F		J	N	A	J	N	A	J	N	A
1	Isaksson Birgitta													
1	Isaksson Håkan													
2	Söderberg Malin	X	X											
3	Sandberg Annie	X	X											
4	Hellberg Maj													
5	Näås Marianne	X	X											
6	Ingels Birgitta													
7	Andersson Linda													
8	Gilén Bengt													
9	Kritz Lena Birgitta	X	X											
10	Rönn Stina	X	X											
11	Lundback Tommy													
12	Hedberg Lars	X	X											
13	Berg Birgitta													
14	Hed Cecilia													
15	Landgård Ulla-Britta	X	X											
16	Sandberg Gunnel													
17	Hjerpe Stenis Linda	X	X	X	14									
18	Varghans Annika	X	X											
19	Backlund Peter													
20	Martinsson Jan-Erik	X	X											
21	Marceta Ivan													
22	Bulic Fikret													
22	Bulic Suada													
23	Brask Börje	X	X											
23	Brask Doris	X												
24	Dakic Sinisa	X	X											
25	Lau Eugene	X	X											
26	Olofsson Tomas	X	X											
27	Östlund Katarina	X	X											

28	Stegeborn Edit	X	X							
29	Olsson Stig	X	X							

Om ombud, fullmakt m m

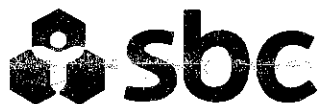
En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



Sveriges
BostadsrättsCentrum

FULLMAKT

för

Linda Hjerpe

att vid föreningsstämman den 18 / 5 20 18 föra min talan och utöva min rösträtt.

CECILIA HED

den 17 / 5 20 18

[Signature]

namnteckning

Förening BRF Hagbacken

lägenhet nr 14

Tillägg till årsmötet 2018-05-18 under punkten övriga frågor, diskussionspunkter om balkongräcken och uteplatser

Detta gäller primärt de som har balkonger i markplan, d.v.s. på våning 1 på framsidorna och på våning 2 på baksidorna. Men det rör alla medlemmar då det handlar om hur våra fastigheter och gårdar ser ut. Ska det se enhetligt ut eller är det OK om det är lite olika? Styrelsen poängterar att detta är en diskussionspunkt och inte till grund för beslut under årsmötet den 18:e maj.

1. Balkongräcken

Det finns medlemmar som vill ta bort balkongräcket och bara ha inglasning på sin balkong. Nu är det möjligt för alla att glasa in balkongen om man vill men räcken har hittills varit kvar ändå. Diskussion om alternativen:

- a) Alla gör som de vill med sina balkonger, det kan se olika ut.
- b) Balkongräckena ska vara kvar, lika för alla. Återställande av borttagna räcken. Vi vill ha en enhetlig fasad. Man får dock göra en grind i sitt balkongräcke så som en del redan gjort om man vill.
- c) Alla ska ta bort balkongräckena i markplan, enhetlig nedervåning. Kräver inglasning som medlemmen får betala själv (eller ska föreningen betala till dem som inte vill?).

2. Uteplatser

Det finns medlemmar som vill göra egen uteplats utanför sin balkong, eller utanför sitt fönster i markplan. Diskussion om alternativen:

- a) Man får göra uteplats om man vill och hur man vill. Det kan se olika ut.
- b) Man får göra uteplats om man vill men den ska i så fall ha ett utseende som styrelsen beslutar, t.ex. grå plattor i mark 3X4 m med låga vita spireabuskar runt.
- c) Alla ska ha en uteplats som ser likadan ut (t.ex. se ovan). Utformning bestäms av styrelsen. Måste ev. betalas av föreningen då alla kanske inte vill ha uteplats.
- d) Ingen får göra egen uteplats. Använd istället de uteplatser vi har gemensamt.

Styrelsen har inte hunnit eller kunnat enas om vilka förslag vi förespråkar. Inga beslut förväntas fattas på stämman. Vi vill dock ha en öppen diskussion och inhämta medlemmarnas åsikter. Kanske nya förslag framkommer. Styrelsen föreslår att årsmötet uppdrar till den nya styrelsen att avgöra frågorna under året.

Styrelsen 2018-04-26

OBS! Läs baksidan om ventilationen!

Ventilationen

Under våren har en OVK-besiktning av vår ventilation genomförts som blev underkänd. Ventilationen måste åtgärdas innan 18:e juni annars väntas vite från kommunen. Ventilationskanaler och ventiler ska rengöras och luftflöden justeras, vilket är beställt av HSB Dalarna och kommer att genomföras av entreprenören Borlänge-Smedjebacken Sotning och ventilation AB.

Detta kommer att genomföras någon gång under maj månad, vilket datum meddelas senare via en blankett i brevlådorna. Entreprenören behöver gå in i varje lägenhet för att göra denna åtgärd.

Om ni inte är hemma eller har medgett via blanketten att man får gå in med huvudnyckel måste vi gå in ändå. Det är viktigt att ventilationen fungerar som den ska i hela fastigheten!

Styrelsen 2018-04-26